



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE, marți 11 noiembrie 2025 - Minuta ședinței -**

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1170/06.11.2025.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Bențea Marcel-Răzvan.

La ședință au fost prezenți 22 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciriț Mircea, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Crișan Romeo, d-na Danciu Ioana, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărgaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește d-na Hofer Gabriela.

#### **Ordinea de zi**

Mihaela C	DA
Sorin Ilies	DA
Radu Trufan	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Anne Marie Hordau	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Ardelean Radu	DA
Pirvu Ionut	DA
Cotos Robert	DA
Vargas Marius	DA
Mircea Cirt	DA
Adrian Pop	DA
Pap Zsolt	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Romeo Crisan	DA
Daniel Zaharie	DA
Danciu Ioana	DA
Varga C	DA
Roman Gabriel	DA

**DI. Lupșa pierde conexiunea și nu votează.  
20 de voturi pentru.**

**Ordinea de zi suplimentară**

**DI. Lupșa iese din ședință.  
DI. Gavra intră în ședință.**

Mihaela C	DA
Bentea Marcel	DA
Radu Trufan	DA
Romeo Crisan	DA
Mircea Cirt	DA
Adrian Pop	DA
Vargas Marius	DA
Nagy Arnold	DA
Ardelean Radu	DA
Sorin Ilies	DA
Gavra Bogdanel	DA
Varga C	DA
Anne Marie Hordau	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Daniel Zaharie	DA
Cotos Robert	DA
Pirvu Ionut	DA
Danciu Ioana	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Roman Gabriel	DA
Pap Zsolt	DA

**21 de voturi pentru.**

**Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local, din data de 23 octombrie 2025**

Sorin Ilies	Da
Adrian Pop	Da
Radu Trufan	Da
Vargas Marius	Da
Nagy Arnold	Da
Gavra Bogdanel	Da
Romeo Crisan	Da
Mihaela C	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Anne Marie Hordau	Da
Bentea Marcel	Da
Daniel Zaharie	Da
Pirvu Ionut	Da
Pirvanoiu Costel	Da

Cotos Robert	Da
Ardelean Radu	Da
Mircea Cirt	Da
Pap Zsolt	Da
Roman Gabriel	Da
Varga C	Da
Danciu Ioana	Da

**21 de voturi pentru.**

**Procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local, din data de 31 octombrie 2025**

Mihaela C	DA
Vargas Marius	DA
Gavra Bogdanel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Bentea Marcel	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Roman Gabriel	DA
Daniel Zaharie	DA
Danciu Ioana	DA
Cotos Robert	DA
Adrian Pop	DA
Anne Marie Hordau	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Ardelean Radu	DA

**DI. Crișan votează verbal pentru.  
21 de voturi pentru.**

**Se începe cu ordinea de zi suplimentară.**

**Ordinea de zi suplimentară**

**1. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 prin completarea cu Descrierea investitiei din H.C.L. nr. 356/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, nr. 11 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0  
Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0**

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrișanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

**21 de voturi pentru. Hotărârea nr. 492/2025.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE TERENURI SPORT GAZON SINTETIC PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT: COLEGIUL DE ARTE ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ AL. I. CUZA”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0**

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrișanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA

Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

**21 de voturi pentru. Hotărârea nr. 493/2025.**

**3. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra terenului în suprafață de 8.558 mp, parte din terenul înscris în C.F. nr. 135239 Baia Mare, nr. cadastral 135239, aferent Teren Fotbal II, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului nr. 1**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrișanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

**21 de voturi pentru. Hotărârea nr. 494/2025.**

**4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023, HCL nr. 430/2023,HCL nr. 77/2025 și prin HCL 436/2025**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrişanAn	DA
Ardelean Radu	DA
Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

**21 de voturi pentru. Hotărârea nr. 495/2025.**

**5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanţare şi angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Ruşdea”», etapa II, modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024, HOTĂRÂREA NR. 287/2025 şi prin HOTĂRÂREA NR. 437/2025**

**Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0****Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

Mihaela C	DA
Gavra Bogdanel	DA
Adrian Pop	DA
Bentea Marcel	DA
Nagy Arnold	DA
Radu Trufan	DA
Anne Marie Hordau	DA
Cotos Robert	DA
Daniel Zaharie	DA
Romeo CrişanAn	DA
Ardelean Radu	DA

Varga C	DA
Pirvu Ionut	DA
Bodor Fabian Orsolya	DA
Pirvanoiu Costel	DA
Mircea Cirt	DA
Pap Zsolt	DA
Sorin Ilies	DA
Vargas Marius	DA
Roman Gabriel	DA
Danciu Ioana	DA

**21 de voturi pentru. Hotărârea nr. 496/2025.**

### Ordinea de zi

**1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii si implementării de catre Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Radu Trufan	Da
Adrian Pop	Da
Gavra Bogdanel	Da
Danciu Ioana	Da
Cotos Robert	Da
Daniel Zaharie	Da
Pirvu Ionut	Da
Bentea Marcel	Da
Sorin Ilies	Da
Nagy Arnold	Da
Anne Marie Hordau	Da
Ardelean Radu	Da
Mihaela C	Da
Vargas Marius	Da
Pap Zsolt	Da
Romeo Crisan	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Roman Gabriel	Da
Mircea Cirt	Da
Pirvanoiu Costel	Da
Varga C	Da

21 de voturi pentru. Hotărârea nr. 497/2025.

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI. Ciriț iese din ședință.

DI. Ilieș aduce două amendamente în plen: Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile să fie în cuantum de 123 135 lei, TVA inclus.

Roman Gabriel	Da
Radu Trufan	Nu
Pirvu Ionut	Nu
Nagy Arnold	Nu
Cotos Robert	Nu
Anne Marie Hordau	Nu
Bodor Fabian Orsolya	Nu
Ardelean Radu	Nu
Mihaela C	Nu
Vargas Marius	Nu
Pirvanoiu Costel	Nu
Bentea Marcel	Nu
Danciu Ioana	Abținere
Adrian Pop	Abținere
Varga C	Abținere
Daniel Zaharie	Abținere

DI. Crișan, dl. Gavra, dl. Ilieș și dl. Pap pierd conexiunea și nu votează.  
1 vot pentru, 11 împotriva, 4 abțineri. Amendamentul a fost respins.

DI. Ilieș aduce un amendament în plen: “Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Baia Mare în proiect sumei de 3.076.032,87 lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2 848 110 lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 268.967,81 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11

Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 123 135 lei, TVA inclus.

Sorin Ilies	Da
Daniel Zaharie	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Roman Gabriel	Da
Pap Zsolt	Da

Radu Trufan	Nu
Mihaela C	Nu
Vargas Marius	Nu
Anne Marie Hordau	Nu
Adrian Pop	Nu
Cotos Robert	Nu
Bentea Marcel	Nu
Pirvanoiu Costel	Nu
Nagy Arnold	Nu
Pirvu Ionut	Nu
Ardelean Radu	Nu
Romeo Crisan	Abtinere
Varga C	Abtinere

**DI. Gavra votează verbal abținere.**

**5 voturi pentru, 11 voturi împotrivă, 3 abțineri. Amendamentul a fost respins.**

**Se supune la vot proiectul în forma inițială.**

Radu Trufan	Da
Adrian Pop	Da
Vargas Marius	Da
Gavra Bogdanel	Da
Sorin Ilies	Da
Cotos Robert	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Mihaela C	Da
Pirvu Ionut	Da
Pirvanoiu Costel	Da
Varga C	Da
Bentea Marcel	Da
Nagy Arnold	Da
Ardelean Radu	Da
Pap Zsolt	Da
Roman Gabriel	Da
Danciu Ioana	Da
Anne Marie Hordau	Da
Romeo Crisan	Da

**DI. Zaharie votează verbal pentru.**

**20 de voturi pentru. Hotărârea nr. 498/2025.**

**3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Radu Trufan	Da
Adrian Pop	Da
Vargas Marius	Da
Gavra Bogdanel	Da
Sorin Ilies	Da
Cotos Robert	Da
Bodor Fabian Orsolya	Da
Mihaela C	Da
Pirvu Ionut	Da
Pirvanoiu Costel	Da
Varga C	Da
Bentea Marcel	Da
Nagy Arnold	Da
Ardelean Radu	Da
Pap Zsolt	Da
Roman Gabriel	Da
Danciu Ioana	Da
Anne Marie Hordau	Da
Romeo Crisan	Da

**20 de voturi pentru. Hotărârea nr. 499/2025.**

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Vasile Cameliu Gligan

